TRIBUNALE DI ROVIGO

Ufficio Esecuzioni Mobiliari

Procedura Esecutiva Mobiliare

N. 918/ 2025 R.G.E. M.

-vista l'istanza delle parti ,

- visti gli artt. 503, 518 ss. c.p.c e il D.M. 11/2/1997 n. 109, ritenuto peraltro opportuno procedere previamente alla verifica della stima dei beni pignorati effettuata dall'Ufficiale Giudiziario senza l'assistenza di perito stimatore; ritenuto opportuno acquisire all'uopo il giudizio della soc. IS.VE.GI. Rovigo srl sulla scorta dell'esperienza maturata e delle vendite precedenti di beni analoghi,

DELEGA

Ex art.532, comma 2°, c.p.c. la soc. IS.VE.GI. Rovigo srl alla determinazione del prezzo di vendita anche ai sensi dell'art. 521 bis c.p.c. e a tal fine dispone:

- che esso depositi entro 15 gg. dalla comunicazione del presente provvedimento l'esito della ricognizione con una propria valutazione in ordine al valore dei beni pignorati espressa dall'Ufficiale Giudiziario ed in ordine al valore cui i beni potranno essere posti in vendita, affinché il creditore possa procedere entro i successivi 10 gg con l'eventuale richiesta di integrazione del pignoramento

DISPONE

La sostituzione del custode nominando IS.VE.GI. Rovigo srl affinché proceda entro 30 giorni dalla presente ordinanza a norma dell'art. 521 c.p.c. al trasporto dei mobili pignorati presso la propria sede o in altri locali nella propria disponibilità autorizzandolo fin d'ora a custodire nei luoghi in cui si trovano i beni che risultino difficilmente trasportabili con l'impiego dei mezzi usualmente utilizzati ed affinché proceda nello stesso termine al deposito della relazione con l'esito delle operazioni di asporto e con la comunicazione delle date dei tre esperimenti di vendita, autorizzando fin d'ora il Commissionario IS.VE.GI Rovigo srl ad avvalersi ove ritenga necessario a servirsi di trasportatori di cui ai nominativi e alle tariffe già depositate presso la competente Cancelleria;

AUTORIZZA

IS.VE.GI. Rovigo srl ad avvalersi dell'assistenza della Forza pubblica e del fabbro, se necessario;

ORDINA

La vendita dei beni descritti nel verbale di pignoramento del 20/10/2025 a mezzo commissionario affidandone l'esecuzione a IS.VE.GI. Rovigo srl ex. art. 532 c.p.c.

ORDINA

Che IS.VE.GI. Rovigo srl reperisca la certificazione attestante la proprietà relativamente ai beni mobili registrati e privilegi, ipoteche o fermi

Che IS.VE.GI. Rovigo srl curi la pubblicità nei modi e nei termini indicati negli articoli 16, 17, 18 del Decreto Ministeriale 11 febbraio 1997 n. 109:

che IS.VE.GI. Rovigo srl provveda alla pubblicità commerciale ex art. 490 c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte

Nel caso in cui la vendita riguardi beni mobili registrati, la pubblicità dell'avviso di vendita unitamente a copia dell'ordinanza del G.E. e dell'eventuale relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., omesso il nome del debitore- dovrà essere effettuata almeno 45 (quarantacinque) giorni prima per i beni registrati di valore superiore ad euro 25.000,00 mentre per tutti quelli al di sotto di tale soglia almeno 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti a ciò deputati.

La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere eseguita secondo le modalità indicate nell'art. 161 quater disp. Att. c.p.c.

- L'omessa pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche per causa imputabile al creditore procedente o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo comporta l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c

STABILISCE

Che la vendita venga eseguita nella modalità:

☐ **gara secondo i canali tradizionali**

CONDIZIONI DI VENDITA TRADIZIONALE

A) presso i locali di IS.VE.GI. Rovigo srl o presso il luogo di pignoramento (in caso di beni intrasferibili), al prezzo base di cui al verbale di pignoramento o alla perizia di stima eseguita da IS.VE.GI. Rovigo srl, fissando il termine di 90 (novanta) giorni dalla presente ordinanza per l'espletamento dell'incarico.

B) In caso di unica offerta valida, il bene sarà venduto all'unico offerente.

C) In caso di pluralità di offerte, si svolgerà una gara tra gli offerenti con prezzo base corrispondente all'offerta più alta e il bene sarà venduto al miglior offerente.

D) Il rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti è del 10% sul prezzo più alto

E) Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto, IS.VE.GI. Rovigo srl è autorizzato a vendere i beni invenduti al miglior offerente nel rispetto del prezzo minimo, che viene stabilito nell'importo corrispondente al 40% del valore di stima indicato dall'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita anche per i pignoramenti ex art. 521 bis c.p.c.

F) Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il commissionario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati al prezzo base corrispondente al 20% del valore indicato dall'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita.

G) L'acquirente deve provvedere al ritiro entro 5 giorni dall'aggiudicazione o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere a IS.VE.GI. Rovigo srl il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/05/2009 n. 80. Decorsi ulteriori 10 giorni, IS.VE.GI. Rovigo srl provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli Artt. 2756 comma 3 e 2797 cc.

gara telematica (*secondo D.M. 32/2015 art. 25*)

CONDIZIONI DI VENDITA TELEMATICA

A) Gara asincrona: la vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante gara telematica accessibile dai siti: https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, https://ivgrovigo.fallcoaste.it, secondo quanto previsto nella presente ordinanza.

Il commissionario procederà alla formazione di uno o più lotti, ovvero alla vendita separata dei singoli beni, come appare più opportuno ai fini della realizzazione del maggiore prezzo complessivo di vendita;

B) Durata della gara e pubblicità: la durata della gara è fissata in giorni 15 (quindici) con decorrenza dall'inizio della gara telematica, tenuto conto del termine di pubblicità previsto per legge ex art. 490 c.p.c. sul portale delle vendite pubbliche di almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte o della data della gara. - Nel caso in cui la vendita riguardi beni mobili registrati di valore superiore ad euro 25.000,00, la pubblicità dovrà essere effettuata almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte o della data della gara.

C) Prezzo base: il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato dall'Ufficiale Giudiziario nel verbale di pignoramento o nella perizia di stima, se redatta da IS.VE.GI. Rovigo srl ; nel caso di formazione di uno o più lotti il prezzo base di ciascun lotto è quello risultante dal cumulo dei valori di stima dei singoli beni.

D) Esame dei beni in vendita: ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario e pubblicizzati sul relativo sito.

E) Registrazione su sito https://ivgrovigo.fallcoaste.it e caparra: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito cliccando il bottone *"fai una offerta"* e compilando tutti i campi richiesti. Sarà inoltre necessario costituire una caparra tramite:

- carta di credito di importo pari al 30% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 30% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito entro due giorni lavorativi dal termine della gara verrà sbloccata senza alcun addebito).

- bonifico bancario da effettuarsi almeno 3 giorni prima della data fissata per il termine della vendita, così come indicato nelle prospetto informazioni del portale **https://ivgrovigo.fallcoaste.it**

F) Offerta irrevocabile di acquisto: l'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

G) Aggiudicazione e vendita: il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore.

All'aggiudicatario sarà addebitata la commissione pari all'1,5% sulla caparra versata (se effettuata tramite carta di credito)

Il pagamento del saldo potrà essere effettuato (a scelta del vincitore della gara) tramite:

- bonifico bancario da effettuarsi entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico;
- carta di credito (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari all'1,5% del saldo del prezzo di aggiudicazione);

- bancomat/carte da effettuarsi presso la sede di IS.VE.GI. Rovigo srl entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara, previo appuntamento telefonico
- assegno circolare (non trasferibile, intestato a IS.VE.GI. Rovigo srl) da depositare presso la sede di IS.VE.GI. Rovigo srl entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara, previo appuntamento telefonico;
- denaro contante (sino al limite massimo di legge euro 1.999,99, da depositare presso la sede della IS.VE.GI. Rovigo srl entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara solo ove il prezzo di aggiudicazione e di spese non sia complessivamente superiore a detto importo;

H) Restituzione della caparra: la restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito quindi si procederà solo in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico sblocco della carta di credito, il commissionario potrà procedere alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di Euro 1,00 per spese) entro due giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Per i versamenti tramite bonifico bancario, si procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di Euro 1,00 per spese) entro due giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.

I) Garanzie: la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni con tutti gli eventuali accessori si trovano, con la formula del *"visto e piaciuto"* senza alcuna garanzia; anche in caso di beni fungibili, la vendita è a corpo e non a misura. Avendo natura di vendita coattiva, la stessa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo (ex art.2922 c.c.). Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo base di vendita.

J) Oneri fiscali: ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'acquirente.

K) Provvigione del commissionario: la provvigione applicata sul valore di aggiudicazione (alle percentuali indicate nel decreto ministeriale n. 109/1997 (e dettagliatamente indicate nel sito della gara) è a carico dell'acquirente e verrà allo stesso fatturata direttamente da IS.VE.GI. Rovigo srl

L) Consegna/ritiro dei beni: i beni saranno consegnati agli acquirenti presso il luogo della loro custodia soltanto dopo la certezza dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso dì beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni. L'acquirente deve provvedere al ritiro entro 5 (cinque) giorni dal termine della gara per i beni ordinari o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 (cinque) giorni dalla consegna del provvedimento del G.E. della cancellazione del pignoramento e di eventuali ulteriori gravami). In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere a IS.VE.GI. Rovigo srl il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M 15/5/2009 n.80. Decorsi ulteriori dieci giorni, IS.VE.GI. Rovigo srl provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3, e 2797 c.c.

Su richiesta e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene venduto.

M) Ulteriori (eventuali) esperimenti di vendita: Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto, IS.VE.GI. Rovigo srl è autorizzato a vendere i beni invenduti al miglior offerente nel rispetto del prezzo minimo, che viene stabilito nell'importo corrispondente al 40% del valore di stima indicato dall'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita anche per i pignoramenti ex art. 521 bis c.p.c. . Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda

gara, il commissionario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati al prezzo base corrispondente al 20% del valore indicato dall'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita.

Il commissionario procederà allo svolgimento dell'incarico, sollecitamente e, comunque, entro il termine necessario per l'espletamento dei tentativi di vendita non superiori a tre. – Dopo il primo tentativo gli ulteriori due esperimenti dovranno iniziare non oltre 7 giorni lavorativi dal termine della precedente.

All'esito di tutti i tentativi di vendita o alla scadenza del termine finale, non superiore a sei mesi ai sensi dell'art. 532, II comma c.p.c., il commissionario dovrà restituire gli atti in Cancelleria fornendo prova dell'attività specificatamente svolta oltre alla pubblicità disposta dal Giudice;

DISPONE

che la stessa IS.VE.GI. Rovigo srl provveda:

- a fornire ogni utile informazione (anche telefonica o per e-mail) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita dei beni, sulle loro caratteristiche e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche inviando agli interessati (tramite e-mail), copia/e dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima;
- a mostrare agli interessati che ne facciano richiesta i beni offerti in vendita;
- ad avvisare tempestivamente al termine di tutti i tentativi di vendita la cancelleria delle esecuzioni, mediante deposito telematico a mezzo PCT, dell'avviso di vendita, dell'avvenuta vendita e del relativo incasso del prezzo di aggiudicazione o della mancata vendita pur dopo i successivi ribassi;
- a provvedere, secondo il vigente standard dell'Ufficio per le vendite mobiliari, alla pubblicità commerciale ex art. 490 c.p.c., ivi compresa la pubblicazione sui siti Internet quali: https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, https://ivgrovigo.fallcoaste.it, del testo integrale di questo provvedimento, della perizia di stima e del recapito del custode giudiziario;

DISPONE

- che IS.VE.GI. Srl provveda all'apertura di un conto corrente intestato alla procedura esecutiva presso un istituto di credito di sua scelta sul quale versare il ricavato della vendita, detratte le spese e i compensi dovuti a IS.VE.GI. Rovigo srl previsti dal DM 109/1997 e dal DM 80/2009, oltre alle spese di perizia, trasporto e custodia unitamente a quanto versato a titolo di contributo per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche e provvedere ad effettuare tutti i depositi e prelievi, salvo rendiconto;

DISPONE

Ai sensi dell'art. 22 co.3 e art. 31 del decreto Ministeriale 11 febbraio 1997 n. 109 e successive modifiche e della tariffa vigente, che il creditore, entro 48 ore dalla comunicazione dalla presente ordinanza, versi a IS.VE.GI. Rovigo srl il **versamento forfettario come da tabelle Ministeriali** (D.M. 109/97) oltre IVA a titolo di anticipazione per le spese di organizzazione e salva la liquidazione finale oltre per i beni mobili registrati all'importo del **contributo per la pubblicazione sul portale delle Vendite Pubbliche** per ogni singolo bene immatricolato e per tutti e 3 i tentativi di vendita

AUTORIZZA

- l'Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, a fronte dell'introduzione dell'obbligo della fatturazione elettronica, a fatturare in nome e per conto del debitore esecutato.

SUBORDINA

- L'esecuzione della vendita:
  - al versamento delle suddette anticipazioni;

- In caso di vendita di beni mobili registrati al pagamento da parte del creditore procedente (ovvero del creditore che ha dato impulso alla vendita) del contributo per la pubblicazione sul Portale delle Vendite come previsto dall'art. 18 bis DPR 115/2022

LIQUIDA

a favore di IS.VE.GI. Rovigo srl in caso di estinzione della procedura il compenso del **5%** oltre IVA sul valore pignorato o in caso di avvenuto asporto il compenso del 8% più IVA (come previsto dall'art. 33 del Decreto Ministeriale 11 febbraio 1997 n. 109)a carico del creditore ;

- I compensi previsti dalla tariffa ministeriale per le attività di custodia (DM 80/2009) e di vendita (DM 109/1997), nonché eventuali ulteriori spese sostenute e giustificate, autorizzandolo a trattenerli dal ricavato della vendita.

AVVERTE

Le parti che i compensi per le attività di custodia e i rimborsi delle spese già sostenute dovranno essere corrisposti anche in caso di estinzione anticipata della procedura esecutiva.

- *Nel caso in cui oggetto di pignoramento siano automezzi iscritti al PRA, che il creditore procedente provveda a depositare in Cancelleria:*
  1. *la nota di trascrizione del pignoramento:*
  2. *avviso ex art. 408 c.p.c .agli eventuali creditori iscritti;*
  3. *Il creditore procedente, a vendita avvenuta, dovrà tempestivamente provvedere alla cancellazione dell'eventuale pignoramento iscritto*

FISSA

Innanzi a sé l'udienza del **8/02/2027 alle ore 10.00** (*non prima di 120 giorni*) per la distribuzione del ricavato (in caso di esito positivo della vendita) o per l'adozione di ulteriori provvedimenti per il proseguo della procedura (in caso di esito negativo degli esperimenti di vendita fissati), invitando i creditori a depositare nota di precisazione dei crediti, in caso di necessità di assegnare/distribuire il ricavato.

Dispone che la predetta udienza sia sostituita con il deposito di note scritte ex art. 127 ter c.p,c entro il termine perentorio del 6/2/2027.

DISPONE

Che la Cancelleria dia comunicazione del presente provvedimento a IS.VE.GI. Rovigo srl per gli adempimenti di competenza**.**

Rovigo, lì 2/10/2026

Il Funzionario

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Sandrina Fiorito

-vista l'istanza delle parti ,

- visti gli artt. 503, 518 ss. c.p.c e il D.M. 11/2/1997 n. 109, ritenuto peraltro opportuno procedere previamente alla verifica della stima dei beni pignorati effettuata dall'Ufficiale Giudiziario senza l'assistenza di perito stimatore; ritenuto opportuno acquisire all'uopo il giudizio della soc. IS.VE.GI. Rovigo srl sulla scorta dell'esperienza maturata e delle vendite precedenti di beni analoghi,

DELEGA

Ex art.532, comma 2°, c.p.c. la soc. IS.VE.GI. Rovigo srl alla determinazione del prezzo di vendita anche ai sensi dell'art. 521 bis c.p.c. e a tal fine dispone:

- che esso depositi entro 15 gg. dalla comunicazione del presente provvedimento l'esito della ricognizione con una propria valutazione in ordine al valore dei beni pignorati espressa dall'Ufficiale Giudiziario ed in ordine al valore cui i beni potranno essere posti in vendita, affinché il creditore possa procedere entro i successivi 10 gg con l'eventuale richiesta di integrazione del pignoramento

DISPONE

La sostituzione del custode nominando IS.VE.GI. Rovigo srl affinché proceda entro 30 giorni dalla presente ordinanza a norma dell'art. 521 c.p.c. al trasporto dei mobili pignorati presso la propria sede o in altri locali nella propria disponibilità autorizzandolo fin d'ora a custodire nei luoghi in cui si trovano i beni che risultino difficilmente trasportabili con l'impiego dei mezzi usualmente utilizzati ed affinché proceda nello stesso termine al deposito della relazione con l'esito delle operazioni di asporto e con la comunicazione delle date dei tre esperimenti di vendita, autorizzando fin d'ora il Commissionario IS.VE.GI Rovigo srl ad avvalersi ove ritenga necessario a servirsi di trasportatori di cui ai nominativi e alle tariffe già depositate presso la competente Cancelleria;

AUTORIZZA

IS.VE.GI. Rovigo srl ad avvalersi dell'assistenza della Forza pubblica e del fabbro, se necessario;

ORDINA

La vendita dei beni descritti nel verbale di pignoramento del _____ a mezzo commissionario affidandone l'esecuzione a IS.VE.GI. Rovigo srl ex. art. 532 c.p.c.

ORDINA

Che IS.VE.GI. Rovigo srl reperisca la certificazione attestante la proprietà relativamente ai beni mobili registrati e privilegi, ipoteche o fermi

Che IS.VE.GI. Rovigo srl curi la pubblicità nei modi e nei termini indicati negli articoli 16, 17, 18 del Decreto Ministeriale 11 febbraio 1997 n. 109:

che IS.VE.GI. Rovigo srl provveda alla pubblicità commerciale ex art. 490 c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte

Nel caso in cui la vendita riguardi beni mobili registrati, la pubblicità dell'avviso di vendita unitamente a copia dell'ordinanza del G.E. e dell'eventuale relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., omesso il nome del debitore- dovrà essere effettuata almeno 45 (quarantacinque) giorni prima per i beni registrati di valore superiore ad euro 25.000,00 mentre per tutti quelli al di sotto di tale soglia almeno 10

giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti a ciò deputati.

La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere eseguita secondo le modalità indicate nell'art. 161 quater disp. Att. c.p.c.

- L'omessa pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche per causa imputabile al creditore procedente o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo comporta l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c

STABILISCE

Che la vendita venga eseguita nella modalità:

☐ **gara secondo i canali tradizionali**

CONDIZIONI DI VENDITA TRADIZIONALE

A) presso i locali di IS.VE.GI. Rovigo srl o presso il luogo di pignoramento (in caso di beni intrasferibili), al prezzo base di cui al verbale di pignoramento o alla perizia di stima eseguita da IS.VE.GI. Rovigo srl, fissando il termine di 90 (novanta) giorni dalla presente ordinanza per l'espletamento dell'incarico.

B) In caso di unica offerta valida, il bene sarà venduto all'unico offerente.

C) In caso di pluralità di offerte, si svolgerà una gara tra gli offerenti con prezzo base corrispondente all'offerta più alta e il bene sarà venduto al miglior offerente.

D) Il rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti è del 10% sul prezzo più alto

E) Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto, IS.VE.GI. Rovigo srl è autorizzato a vendere i beni invenduti al miglior offerente nel rispetto del prezzo minimo, che viene stabilito nell'importo corrispondente al 40% del valore di stima indicato dall'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita anche per i pignoramenti ex art. 521 bis c.p.c.

F) Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il commissionario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati al prezzo base corrispondente al 20% del valore indicato dall'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita.

G) L'acquirente deve provvedere al ritiro entro 5 giorni dall'aggiudicazione o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere a IS.VE.GI. Rovigo srl il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/05/2009 n. 80. Decorsi ulteriori 10 giorni, IS.VE.GI. Rovigo srl provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli Artt. 2756 comma 3 e 2797 cc.

☐ **gara telematica (*secondo D.M. 32/2015 art. 25*)**

CONDIZIONI DI VENDITA TELEMATICA

A) Gara asincrona: la vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante gara telematica accessibile dai siti: https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, https://ivgrovigo.fallcoaste.it, secondo quanto previsto nella presente ordinanza.

Il commissionario procederà alla formazione di uno o più lotti, ovvero alla vendita separata dei singoli beni, come appare più opportuno ai fini della realizzazione del maggiore prezzo complessivo di vendita;

B) Durata della gara e pubblicità: la durata della gara è fissata in giorni 15 (quindici) con decorrenza dall'inizio della gara telematica, tenuto conto del termine di pubblicità previsto per legge ex art. 490 c.p.c. sul portale delle vendite pubbliche di almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte o della data della gara. - Nel caso in cui la vendita riguardi beni mobili registrati di valore superiore ad euro 25.000,00, la pubblicità dovrà essere effettuata almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte o della data della gara.

C) Prezzo base: il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato dall'Ufficiale Giudiziario nel verbale di pignoramento o nella perizia di stima, se redatta da IS.VE.GI. Rovigo srl ; nel caso di formazione di uno o più lotti il prezzo base di ciascun lotto è quello risultante dal cumulo dei valori di stima dei singoli beni.

D) Esame dei beni in vendita: ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario e pubblicizzati sul relativo sito.

E) Registrazione su sito https://ivgrovigo.fallcoaste.it e caparra: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito cliccando il bottone *"fai una offerta"* e compilando tutti i campi richiesti. Sarà inoltre necessario costituire una caparra tramite:

- carta di credito di importo pari al 30% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 30% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito entro due giorni lavorativi dal termine della gara verrà sbloccata senza alcun addebito).

- bonifico bancario da effettuarsi almeno 3 giorni prima della data fissata per il termine della vendita, così come indicato nelle prospetto informazioni del portale **https://ivgrovigo.fallcoaste.it**

F) Offerta irrevocabile di acquisto: l'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

G) Aggiudicazione e vendita: il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore.

All'aggiudicatario sarà addebitata la commissione pari all'1,5% sulla caparra versata (se effettuata tramite carta di credito)

Il pagamento del saldo potrà essere effettuato (a scelta del vincitore della gara) tramite:

- bonifico bancario da effettuarsi entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico;
- carta di credito (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari all'1,5% del saldo del prezzo di aggiudicazione);
- bancomat/carte da effettuarsi presso la sede di IS.VE.GI. Rovigo srl entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara, previo appuntamento telefonico
- assegno circolare (non trasferibile, intestato a IS.VE.GI. Rovigo srl) da depositare presso la sede di IS.VE.GI. Rovigo srl entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara, previo appuntamento telefonico;
- denaro contante (sino al limite massimo di legge euro 1.999,99, da depositare presso la sede della IS.VE.GI. Rovigo srl entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara solo ove il prezzo di aggiudicazione e di spese non sia complessivamente superiore a detto importo;

H) Restituzione della caparra: la restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito quindi si procederà solo in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico sblocco della carta di credito, il commissionario potrà procedere alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di Euro 1,00 per spese) entro due giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Per i versamenti tramite bonifico bancario, si procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di Euro 1,00 per spese) entro due giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.

I) Garanzie: la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni con tutti gli eventuali accessori si trovano, con la formula del *"visto e piaciuto"* senza alcuna garanzia; anche in caso di beni fungibili, la vendita è a corpo e non a misura. Avendo natura di vendita coattiva, la stessa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo (ex art.2922 c.c.). Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo base di vendita.

J) Oneri fiscali: ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'acquirente.

K) Provvigione del commissionario: la provvigione applicata sul valore di aggiudicazione (alle percentuali indicate nel decreto ministeriale n. 109/1997 (e dettagliatamente indicate nel sito della gara) è a carico dell'acquirente e verrà allo stesso fatturata direttamente da IS.VE.GI. Rovigo srl

L) Consegna/ritiro dei beni: i beni saranno consegnati agli acquirenti presso il luogo della loro custodia soltanto dopo la certezza dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso dì beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni. L'acquirente deve provvedere al ritiro entro 5 (cinque) giorni dal termine della gara per i beni ordinari o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 (cinque) giorni dalla consegna del provvedimento del G.E. della cancellazione del pignoramento e di eventuali ulteriori gravami). In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere a IS.VE.GI. Rovigo srl il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M 15/5/2009 n.80. Decorsi ulteriori dieci giorni, IS.VE.GI. Rovigo srl provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3, e 2797 c.c.

Su richiesta e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene venduto.

M) Ulteriori (eventuali) esperimenti di vendita: Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto, IS.VE.GI. Rovigo srl è autorizzato a vendere i beni invenduti al miglior offerente nel rispetto del prezzo minimo, che viene stabilito nell'importo corrispondente al 40% del valore di stima indicato dall'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita anche per i pignoramenti ex art. 521 bis c.p.c. . Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il commissionario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati al prezzo base corrispondente al 20% del valore indicato dall'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita.

Il commissionario procederà allo svolgimento dell'incarico, sollecitamente e, comunque, entro il termine necessario per l'espletamento dei tentativi di vendita non superiori a tre. – Dopo il primo tentativo gli ulteriori due esperimenti dovranno iniziare non oltre 7 giorni lavorativi dal termine della precedente.

All'esito di tutti i tentativi di vendita o alla scadenza del termine finale, non superiore a sei mesi ai sensi dell'art. 532, II comma c.p.c., il commissionario dovrà restituire gli atti in Cancelleria fornendo prova dell'attività specificatamente svolta oltre alla pubblicità disposta dal Giudice;

DISPONE

che la stessa IS.VE.GI. Rovigo srl provveda:

- a fornire ogni utile informazione (anche telefonica o per e-mail) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita dei beni, sulle loro caratteristiche e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche inviando agli interessati (tramite e-mail), copia/e dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima;
- a mostrare agli interessati che ne facciano richiesta i beni offerti in vendita;
- ad avvisare tempestivamente al termine di tutti i tentativi di vendita la cancelleria delle esecuzioni, mediante deposito telematico a mezzo PCT, dell'avviso di vendita, dell'avvenuta vendita e del relativo incasso del prezzo di aggiudicazione o della mancata vendita pur dopo i successivi ribassi;
- a provvedere, secondo il vigente standard dell'Ufficio per le vendite mobiliari, alla pubblicità commerciale ex art. 490 c.p.c., ivi compresa la pubblicazione sui siti Internet quali: https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, https://ivgrovigo.fallcoaste.it, del testo integrale di questo provvedimento, della perizia di stima e del recapito del custode giudiziario;

DISPONE

- Che il ricavato della vendita, detratte le spese e i compensi dovuti a IS.VE.GI. Rovigo srl previsti dal DM 109/1997 e dal DM 80/2009, oltre alle spese di perizia, trasporto e custodia unitamente a quanto versato a titolo di contributo per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche e non utilizzato, sia versato a mezzo bonifico bancario su un libretto produttivo di interessi intestato al debitore e vincolato all'ordine del Giudice con ordine di successiva consegna al Cancelliere.

DISPONE

Ai sensi dell'art. 22 co.3 e art. 31 del decreto Ministeriale 11 febbraio 1997 n. 109 e successive modifiche e della tariffa vigente, che il creditore, entro 48 ore dalla comunicazione dalla presente ordinanza, versi a IS.VE.GI. Rovigo srl il **versamento forfettario come da tabelle Ministeriali** (D.M. 109/97) oltre IVA a titolo di anticipazione per le spese di organizzazione e salva la liquidazione finale oltre per i beni mobili registrati all'importo del **contributo per la pubblicazione sul portale delle Vendite Pubbliche** per ogni singolo bene immatricolato e per tutti e 3 i tentativi di vendita

AUTORIZZA

- l'Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, a fronte dell'introduzione dell'obbligo della fatturazione elettronica, a fatturare in nome e per conto del debitore esecutato.

SUBORDINA

- L'esecuzione della vendita:
  - al versamento delle suddette anticipazioni;

- In caso di vendita di beni mobili registrati al pagamento da parte del creditore procedente (ovvero del creditore che ha dato impulso alla vendita) del contributo per la pubblicazione sul Portale delle Vendite come previsto dall'art. 18 bis DPR 115/2022

LIQUIDA

a favore di IS.VE.GI. Rovigo srl in caso di estinzione della procedura il compenso del **5%** oltre IVA sul valore pignorato o in caso di avvenuto asporto il compenso del 8% più IVA (come previsto dall'art. 33 del Decreto Ministeriale 11 febbraio 1997 n. 109)a carico del creditore ;

- I compensi previsti dalla tariffa ministeriale per le attività di custodia (DM 80/2009) e di vendita (DM 109/1997), nonché eventuali ulteriori spese sostenute e giustificate, autorizzandolo a trattenerli dal ricavato della vendita.

AVVERTE

Le parti che i compensi per le attività di custodia e i rimborsi delle spese già sostenute dovranno essere corrisposti anche in caso di estinzione anticipata della procedura esecutiva.

- *Nel caso in cui oggetto di pignoramento siano automezzi iscritti al PRA, che il creditore procedente provveda a depositare in Cancelleria:*
    1. *la nota di trascrizione del pignoramento*
    2. *Il creditore procedente, a vendita avvenuta, dovrà tempestivamente provvedere alla cancellazione dell'eventuale pignoramento iscritto*

FISSA

Innanzi a sé l'udienza del _____ alle ore _____ (*non prima di 120 giorni*) per la distribuzione del ricavato (in caso di esito positivo della vendita) o per l'adozione di ulteriori provvedimenti per il proseguo della procedura (in caso di esito negativo degli esperimenti di vendita fissati).

DISPONE

Che la Cancelleria dia comunicazione del presente provvedimento a IS.VE.GI. Rovigo srl per gli adempimenti di competenza**.**

Rovigo, lì_____

Il Funzionario

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Sandrina Fiorito